

Załącznik nr 5
UMOWA nr

zawarta w dniu r. w Słupsku pomiędzy:

„Wodociągi Słupsk” spółką z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Elizy Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000078635, NIP 839-000-55-92, z kapitałem zakładowym w wysokości 91 883 000,00 zł, reprezentowaną przez:

- 1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
 - 2) Alinę Zimnicką – Członka Zarządu
- zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na:
 - 1) usuwaniu śniegu, nawisów śnieżnych i oblodzeń z dachu budynków zlokalizowanych:
 - a) Oczyszczalnia Ścieków 76-200 Słupsk ul. Sprowa 73
 - Kompostownia – powierzchnia 9 997 m²
 - Sucha fermentacja – powierzchnia 600 m²
 - b) Siedziba Spółki 76-200 Słupsk ul. Elizy Orzeszkowej 1
 - Budynek transportu – 1 260 m² Brak systemu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości podczas przebywania na dachu.
 - 2) usuwaniu śniegu i nawisów śnieżnych oraz sopli ze skrajnych fragmentów dachów innych obiektów Spółki wskazanych przez zamawiającego

§ 2.

1. Usługa, o której jest mowa w § 1 będzie obejmowała
 - 1) w zależności od potrzeby ręczne lub mechaniczne zgarnianie śniegu z dachu obiektu tak, aby poszycie dachu oraz znajdująca się na dachu infrastruktura techniczna nie uległa uszkodzeniu;
 - 2) odladzanie skrajnych fragmentów dachu, otworów rur spustowych oraz rzygaczy;
 - 3) uprzątnięcie i przyzmożenie zrzuconego śniegu i lodu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
2. Usługa nie obejmuje wywozu spryzmowanego śniegu usuniętego z dachów.
3. Usługi będą świadczone w ilościach wynikających z potrzeb Zamawiającego, uzależnionych od warunków atmosferycznych.
4. Szczegółowa charakterystyka poszczególnych fragmentów dachu określona jest w Załączniku nr 2 (załącznik nr 3 WZ) do niniejszej umowy.

§ 3.

1. Umowa obowiązuje w terminie od dnia zawarcia do dnia 31.03.2026 r.

2. Rozpoczęcie usuwania śniegu i lodu będzie następowało najpóźniej w ciągu godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego. W powiadomieniu określone będzie, która powierzchnia, o których mowa w § 1, ma zostać odśnieżona, odladzona. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zalecenia w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od rozpoczęcia prac.
3. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą są:
 - a),
 - b)
4. Powiadomienia, o których mowa w ust. 2 będą dokonywane telefonicznie lub mailem od poniedziałku do niedzieli w godzinach od 7.00 do 19.00 pod poniższe numery i adresy kontaktowe Wykonawcy:
.....
5. Wykonawca wskazuje do kontaktów, o których mowa w § 3 pkt 4 następujące osoby:
.....
6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasad obowiązujących na terenie obiektów Zamawiającego, w tym regulaminów BHP, ochrony środowiska oraz zasad bezpieczeństwa ruchu

W przypadku zaistnienia długotrwałych opadów śniegu Wykonawca będzie wykonywał również usługę w ich trakcie, zgodnie z postanowieniem w § 3 ust. 2.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz wszelkie niezbędne środki do wykonywania opisanej w § 2 usługi, tj. specjalistyczny sprzęt, narzędzia, zabezpieczenia i uprawnienia do pracy na wysokości oraz przeszkolony personel do odśnieżania dachów technicznie trudnych, dotyczących tzw. budynków inteligentnych.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dobór, przeszkolenie i prawidłowe zabezpieczenie personelu wykonującego usługi określone w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi z należytą starannością oraz dbałością również o bezpieczeństwo osób pozostających w obiektach Zamawiającego, jak i jego bezpośrednim otoczeniu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami BHP.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z świadczoną przez niego usługą.
6. Ze względu na możliwość uszkodzenia pokryć dachu Wykonawca w trakcie odśnieżania zobowiązany jest do zastosowania różnych technik i metod w zależności od rodzaju odśnieżanej lub odladzanej nawierzchni dachu.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji odśnieżania zobowiązany jest wygrodzić strefę bezpieczeństwa wokół tej części obiektu, na której lub wokół której mają być prowadzone prace określone w niniejszej umowie.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia we własnym zakresie sprzętu technicznego i narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do takiego wykonywania usługi by nie uszkodzić zainstalowanych na dachu urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy OC na kwotę co najmniej 100 000 zł z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i jej utrzymania w trakcie całego

okresu obowiązywania umowy, obejmującej również ryzyka związane z utratą zdrowia lub życia osób, o których mowa w ust. 2 oraz ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 5.

1. Strony ustalają, że za usługi wykonane na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w poniższej wysokości:
 - a) za usuwanie śniegu z połaci dachowych budynku kompostowni: cena zł/1m²
zł netto;
 - b) za usuwanie śniegu z połaci dachowych budynku suchej fermentacji: cena zł/1m²
zł netto;
 - c) za usuwanie śniegu z połaci dachowych budynku transportu: cena zł/1m² **zł netto**
 - d) za usuwanie śniegu i nawisów śnieżnych oraz sopli ze skrajnych fragmentów dachów innych obiektów: cena zł/1 mb **zł netto;**
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi stanowiącej przedmiot umowy i nie może ulec podwyższeniu w trakcie wykonywania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze ujęty będzie w wykazie prowadzonym na podstawie art. 96b ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tj. jego rachunek bankowy, służący do obsługi płatności wynikających z niniejszej umowy, jest zarejestrowany w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową.
6. Wykonawca zobowiązuje się poinformować pisemnie Zamawiającego o każdej zmianie lub wykreśleniu rachunku bankowego wskazanego w wykazie podatników VAT (tzw. Biała Lista) lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT w terminie 2 dni od dnia wystąpienia tej okoliczności.

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać zapłaty należności sukcesywnie, po zrealizowaniu każdego ze zleceń, w terminie do 30 dni od daty złożenia u Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT..
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust. 1, nie później niż do 15-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zrealizowano zlecenie. Faktura powinna być dostarczona do Zamawiającego niezwłocznie.
3. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr
Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.
5. Zobowiązanie Zamawiającego dotyczy należności określonej w umowie. Jeżeli należność naliczona na fakturze VAT Wykonawcy przewyższy cenę uzgodnioną, Zamawiający dokona zapłaty jedynie do ceny uzgodnionej, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia faktury korygującej.

§ 7.

1. Ustala się następujące kary umowne:
 - a) w przypadku nieprzystąpienia do wykonania usługi w terminie określonym w § 3 ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu – 100,00 PLN brutto, za każdą godzinę zwłoki liczonej od godziny wyznaczonej na rozpoczęcie wykonania usługi w zleceniu jednostkowym;
 - b) w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20 000 PLN brutto,

- c) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20 000 PLN brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT.
 3. Wykonawca pokryje koszty naprawy uszkodzeń dachów, infrastruktury i elewacji budynków, spowodowanych w trakcie odśnieżania. Uszkodzenia będą wyszczególnione w oddzielnym protokole sporządzonym na tę okoliczność. W przypadku nieusunięcia szkody w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia szkody na jego koszt.
 4. Jeśli szkoda będzie wyższa niż kara umowna, strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania przekraczającego karę umowną na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
 5. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

§ 8.

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
2. Zasady dotyczące ochrony danych osobowych określone zostały w załączniku nr 3 (załącznik nr 4 WZ) do umowy pn. „Informacje dotyczące danych osobowych”, stanowiącym jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia faktu rażącego nienależytego jej wykonania, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie Wykonawcy. Z niniejszego uprawnienia Zamawiający może skorzystać w terminie do 14 dni od dnia stwierdzenia powyższej okoliczności.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze bezpośrednich negocjacji, a w przypadku braku porozumienia przekazać je do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie umawiające się strony.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca